



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Relocare funcțională din V7 în L1B- locuințe individuale cu maxim trei niveluri S(D)+P+1(M)**", - Baia Mare, str. Soarelui fn. Publicăm azi 24.10.2024 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.10.2024	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru "Relocare funcțională din V7 în L1B- locuințe individuale cu maxim trei niveluri S(D)+P+1(M)", Baia Mare, str. Soarelui, fn</b></p> <p>Inițiatori: <b>Persoane fizice</b></p> <p>Elaborator: <b>SC Panimpex SRL –arh. Urb. Rodica Pandi</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "<b>Relocare funcțională din V7 în L1B- locuințe individuale cu maxim trei niveluri S(D)+P+1(M)</b>", Baia Mare, str. Soarelui, fn</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea nordică, în zona cuprinsă între strada Soarelui la est, strada Sănătății la vest, strada Fructelor la nord și strada Victor Babeș la sud este ocupată în majoritate de locuințe.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>1126 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR L1B-</b> locuințe individuale cu maxim trei niveluri (D)+P+1(M)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• P.O.T maxim propus = 20%</li><li>• C.U.T maxim propus pentru P, S(D)+P= 0.20 mp. ADC/mp teren</li><li>• C.U.T maxim propus pentru S(D)+P+1(M)= 0.40 mp. ADC/mp teren</li></ul> <p>Regimul maxim de înălțime propus va fi S(D)+P+1(M) H maxim = 9 la cornișă G.O. propus =35 % Sp.V propus =65 %</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.10.2024-08.11.2024 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p><b>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala Europa, str. Gheorghe Șincai nr.37, la data de 07.11.2024 , ora 14:00</b></p>	